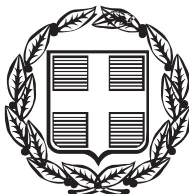




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 205

23 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./1158 (1)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μαυρομανδήλας 2, του Δ. Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα του άρθρου 3 αυτού.

3. Το Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Την υπ' αριθμ. 1082 /13.2.2004 απόφαση Γεν./ Γραμματέα Π.Δ.Ε. και των Τροποποιητικών αυτής 2613/ 16.4.2004 και της 9073/14.12.2004 περί

7. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266Β/29.3.1999) και 301 Γ.Γ./ 15.9.1998 (ΦΕΚ 1038/2.10. αποφάσεις Γ.Γ. της ΠΔΕ «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή»....

8. Το Ν. 1337/1983 σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 5248/1995 απόφαση του ΣΤΕ και την εγκ. 15/96 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το Π.Δ. της 24/4-3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) άρθρο 4 παραγρ. 1β εδάφιο πέμπτο.

10. Την υπ' αριθμ. 146/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσάτιδος.

11. Όλα όσα ετέθησαν υπόψη του Περιφ. ΣΧΟΠ με τις υπ' αριθ. ΔΥ 5480/02/1.4.2003 και ΔΥ 5895/02/15.12.2004 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Π.Δ.Ε..

12. Τη γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ όπως διατυπώνεται στην παραγρ. 10 της από 3/16.12.2004 πράξεώς του.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση ορίων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Θετικά για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μαυρομανδήλας 2, του Δ. Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο του οικισμού, επειδή από πλάνη δεν είχαν ενταχθεί κτίσματα νόμιμα προϋφιστάμενα του 1983.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας
ΠΑΝΑΓ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕ... & ΧΟΡΟΤΑ... ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1158/05
απόφαση μας περί τροποποίησης ορίων
οικισμού Μαυρομανδήλας 2
του Δήμου Μεσσάτιδος
Πάτρα 10-2-2005
Ο Δ/ντής

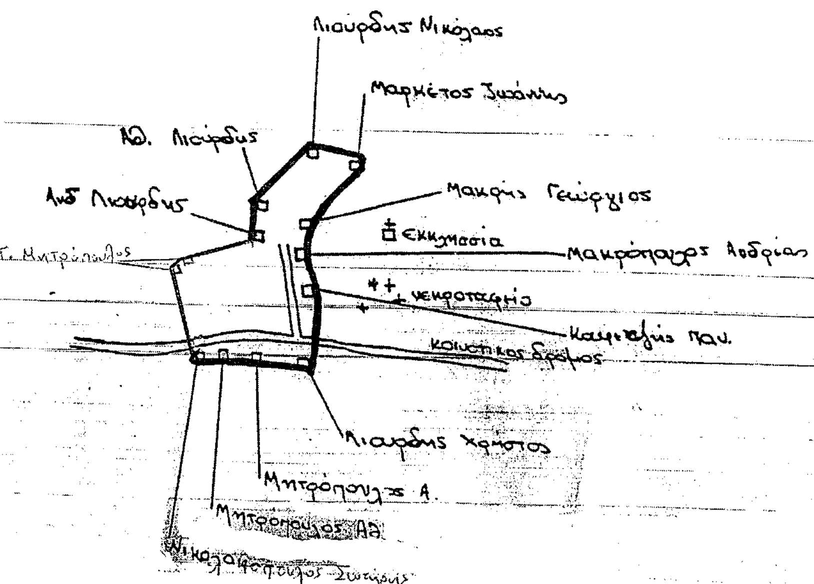
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικά ... λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό ...%

146/02
Απόφ. Α/Σ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

γραφειο τεχνικων μελετων
ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΡΓ. ΣΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
γραφειο : βουρβαχη 4 – τηλ. 276.180 – ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΜΑΝΔΗΛΑΣ 2 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ	ΣΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΓ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43519 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 4 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-276.180 Α.Φ.Μ. 028024831 Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1/500		



Αριθ. 1572 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εννέα κόμμα σαράντα τριών στρεμμάτων (9,43 στρεμ.) στη θέση «Αλευροπάρι» Δημοτικού Διαμερίσματος Χλωμοτιανών Περιφ. Δ. Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 117 παρ. 3 του συντάγματος.

2. Του Ν. 3200/1955 περί διοικ/κής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

4. Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του Ν. 3208/2003.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 δ/γή Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

8. Την υπ' αριθμ. 1284/2.2.2005 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού εννέα κόμμα σαράντα τριών (9,43) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Αλευροπάρι» Δημοτικού Διαμερίσματος Χλωμοτιανών Περιφ.Δ. Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,12,13,1) και (14,15,...,19,20.14) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση και ελαιόκτημα.

ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Χέρσος αγρός, ελαιόκτημα και δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από εκχέρσωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι, κουμαριά, σχοίνο και αγρίλι και η οποία διαπιστώθηκε στις 12.12.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

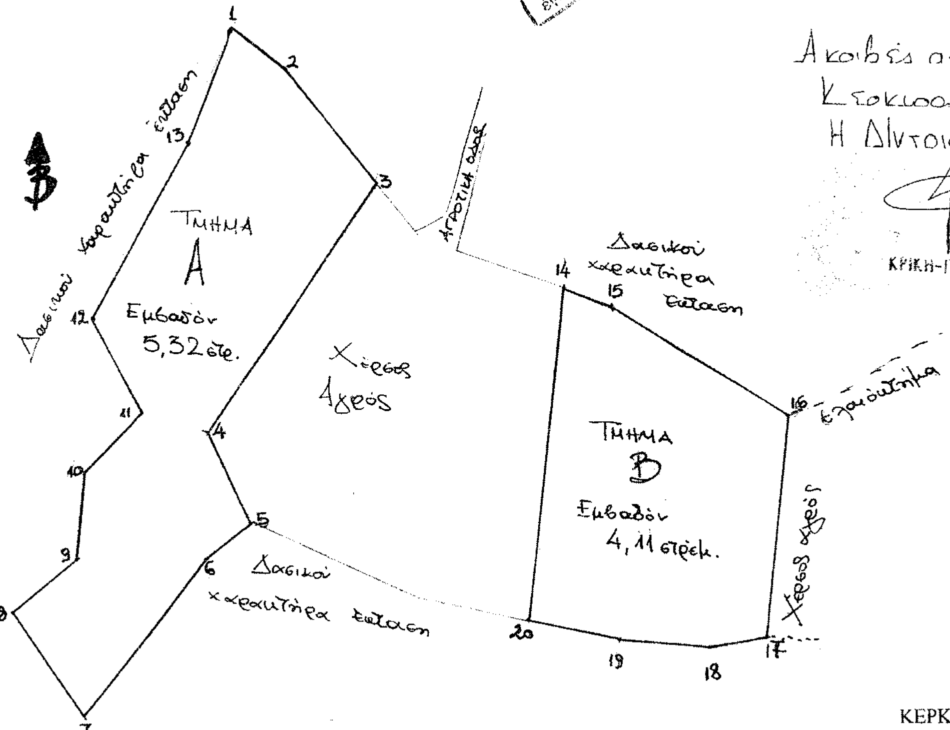
Κέρκυρα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού **9,43** στρ. στη θέση **«Αλευροπάρι»** Δημοτικού Διαμερίσματος **Χλωμοτιανών** Δήμου **Μελιτειέων** Νομού Κέρκυρας.

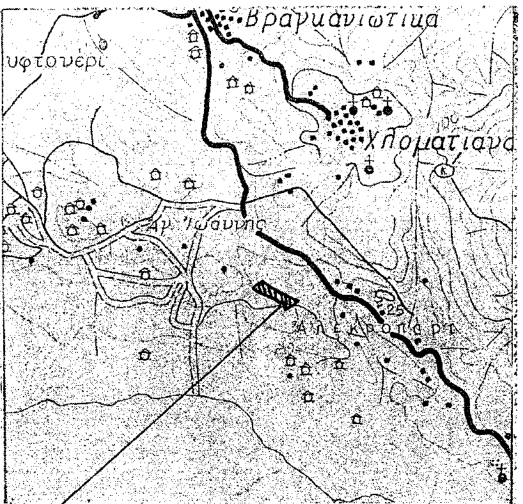
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κλίμακα 1:20000

Το παρόν ανήκει στην αριθμ. 151214-2-05 απόφαση του Γ.Γ.Π.Ι.Ν.



Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα

Ακριβές αντίγραφο
Κέρκυρα 4-2-05
Η Δ/ντρια Δασών

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛ.
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό ...%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,...,12,13,1) και (14,15,...,19,20,14) =**9,43** στρ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 31-1-05

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 3-2-05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΚΕΡΚΥΡΑ 4-2-05

Ο

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Αριθ. 5995/04 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λιβαδειάς» Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α).

5. Την υπ' αριθμ. 90/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λιβαδειάς Νομού Βοιωτίας.

6. Την υπ' αριθμ. 1958/15.4.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί ένταξης της πράξης για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λιβαδειάς» στο Π.Ε.Π. 2000-2006 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (μέτρο 3.5).

7. Την υπ' αριθμ. 2274/22.6.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την έγκριση διάθεσης της πίστωσης ποσού 120.000 (ευρώ) σε βάρος της μελέτης της ΣΑΜΠ 056/3 με Κ.Α. 2004ΜΠ05630013 με τίτλο «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λιβαδειάς» Νομού Βοιωτίας.

8. Το υπ' αριθμ. 14922/17.11.2004 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λιβαδειάς» Νομού Βοιωτίας, για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1/200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 5203/04 (4)

Δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 897/16.2.2003 αίτηση με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 και το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 με τα όρια του οικισμού Αγ. Κυριακής που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 2677/9.8.2004 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Πελ/σου, με την οποία αιτούνται την έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγ. Κυριακής του Δ. Ναυπλίου (αίτηση Μαρίας, Γεωργίας Αναστασοπούλου και Δημοσθένη Δημάκη προς το Δήμο Ναυπλίου).

5. Την υπ' αριθμ. 117/2004 Απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου -ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση, καθώς και την υπ' αριθμ.3401/21.6.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ναυπλίου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής.

6. Το υπ' αριθμ. 1643/27.1.2004 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπόμπου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου με αριθμ. 94 στον Τόμο 630, το οποίο υπεβλήθη συμπληρωματικά από τους αιτούντες μετά το από 15.11.2004 έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π.

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 5115/2.12.2004 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

8. Το υπ' αριθμ. 43/2/25/2.12.2004 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

9. Το υπ' αριθμ. 1956/18.12.2004 συμβόλαιο παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπόμπου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου με αριθ. 28 στον Τόμο 650, το οποίο υπεβλήθη συμπληρωματικά από τους αιτούντες μετά την παραπάνω Απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγία Κυριακή του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

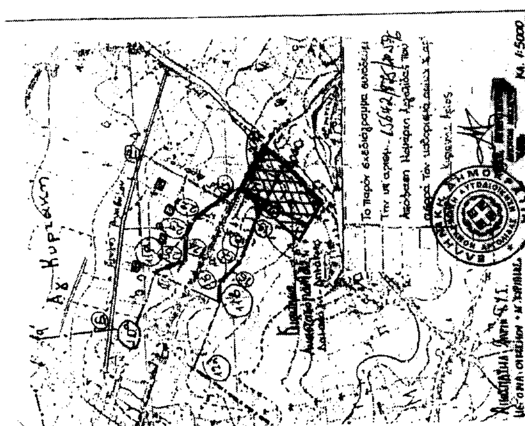
Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δε δημοσιεύεται από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/ 13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α13	-59.994	-120.953	Α14	-32.921	-137.856	Α15	-26.355	-140.157
Α16	-15.216	-145.758	Α17	-2.969	-134.880	Α18	17.238	-116.229
Α19	33.429	-95.180	Α20	65.741	-69.812	Α21	78.706	-56.903
Α22	97.603	-36.405	Α23	95.143	-29.646	Α24	86.973	-24.633
Α25	65.603	-14.574	Α26	58.259	-11.141	Α27	53.771	-9.879
Α28	47.039	-2.073	Α31	-83.548	-106.015	Ε1	35.630	-19.148
Δ1	46.711	-6.831	Δ2	52.523	-9.342	Δ4	20.696	-35.744
Μ1	-4.923	-20.036	Μ2	7.823	-6.965	Μ3	18.105	5.447
Μ4	49.150	-7.880	Μ5	38.049	-20.597	Μ6	22.854	-37.086
Μ7	28.410	20.547	Μ9	85.336	-49.548	Μ11	63.441	-66.101
Μ12	100.782	-32.057	Μ13	-55.064	-123.601			

ΙΔ.1 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:525.58 μ²

Μ2 Μ3 Α28 Δ1 Μ4 Μ5 Ε1

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Μ2 - Μ3	15.55	Μ3 - Α28	20.30	Α28 - Δ1	10.56
Δ1 - Μ4	2.64	Μ4 - Μ5	16.57	Μ5 - Ε1	2.64
Ε1 - Μ2	20.66				

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:642.05 μ²

Μ1 Μ2 Ε1 Μ5 Μ6 Δ4

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Μ1 - Μ2	[illegible]	Μ2 - Ε1	10.86	Ε1 - Μ5	2.64
Μ5 - Μ6	22.72	Μ6 - Δ4	2.54	Δ4 - Μ1	29.71

ΙΔ:7 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:3726.79 μ²

Α31 Μ1 Μ6 Μ13 Α13

ΙΔ:7 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α31 - Μ1	118.59	Μ1 - Μ6	32.25	Μ6 - Μ13	110.50
Μ13 - Α13	5.64	Α13 - Α31	36.96		

ΙΔ:8 ΣΗΜΕΙΑ:23 ΕΜΒΑΔΟ:8091.69 μ²

Μ13 Μ6 Μ5 Μ4 Δ2 Α27 Α26 Α25 Μ7 Α24 Α23 Μ12
Α22 Μ9 Α21 Μ11 Α20 Α19 Α18 Α17 Α16 Α15 Α14

ΙΔ:8 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Μ13 - Μ6	116.50	Μ6 - Μ5	22.72	Μ5 - Μ4	16.57
Μ4 - Δ2	3.09	Δ2 - Α27	1.36	Α27 - Α26	2.79
Α26 - Α25	9.99	Α25 - Μ7	14.13	Μ7 - Α24	9.45
Α24 - Α23	9.58	Α23 - Μ12	6.52	Μ12 - Α22	4.56
Α22 - Μ9	18.05	Μ9 - Α21	9.75	Α21 - Μ11	13.13
Μ11 - Α20	5.24	Α20 - Α19	36.56	Α19 - Α18	30.58
Α18 - Α17	27.50	Α17 - Α16	16.39	Α16 - Α15	11.58
Α15 - Α14	15.57	Α14 - Μ13	18.48		

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:2 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:56.30 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Μ6	22.854	-37.086	Δ4	20.696	-36.744	Ε1	35.630	-19.148
Μ5	38.049	-20.597						

ΑΡΙΘ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Μ6 - Δ4	2.54	Δ4 - Ε1	22.32	Ε1 - Μ5	2.64
Μ5 - Μ6	22.72				

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:1 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:41.42 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Μ5	38.049	-20.597	Ε1	35.630	-19.148	Δ1	46.711	-6.831
Μ4	49.150	-7.880						

ΑΡΙΘ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Μ5 - Ε1	2.64	Ε1 - Δ1	16.57	Δ1 - Μ4	2.64
Μ4 - Μ5	16.57				

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:3 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:138.49 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Μ5	38.049	-20.597	Μ4	49.150	-7.880	Δ2	52.523	-9.347
Ε2	41.066	-22.076	Δ3	25.871	-36.966	Μ6	22.854	-37.086

ΑΡΙΘ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Μ5 - Μ4	16.57	Μ4 - Δ2	3.09	Δ2 - Ε2	17.13
Ε2 - Δ3	22.72	Δ3 - Μ6	1.55	Μ6 - Μ5	22.72

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ΄) της 23-2-1987, με το ΠΔ 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) της 30-8-1985 και με το ΠΔ 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Δ΄) της 16-5-1989.

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΡΙΑΣ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ = 500 τμ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ΄).

ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
από 0-100 τμ=1.6
από 100-200 τμ=0.80
από 200-300 τμ=0.60
από 300-άνω τμ=0.40

Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400τμ

ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 7.50μ. (+2.00 μ. γιά στέγη)

ΜΑΧ αρ. ορόφων : 2

Κάθε οικόπεδο γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ. και να εφάπτεται καθ'όλο το μήκος της μιάς πλευράς. Γιά οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση γιά να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

Το οικόπεδο 01 εμβαδού 525.54τμ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ και παραμένει έτσι μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος εμβαδού 41.42τμ γιά δημιουργία κοινοχρήστου χώρου κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 1 του ΠΔ της 3-5-1985.

Το οικόπεδο 02 εμβαδού 642.00τμ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ και θα γίνει οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος εμβαδού 56.30τμ.

Το οικόπεδο 08 εμβαδού 8091.69τμ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ και παραμένει έτσι μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος εμβαδού 138.49τμ.

Τα παραπάνω οικόπεδα δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης σ/φ με τις διατάξεις του Ν1337/1983

ΑΡΓΟΣ 18-3-2004 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων οι οποίοι έχουν και την αποκλειστική ευθύνη γιά την ορθότητά τους και γι'αυτό υπογράφουν.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ν.Ε. Μανιαδάκης & Συνεργάτες
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Εμμ. Ρούσσου 1 & Καλλέργη - ΑΡΓΟΣ ... 212 00
Τηλ.: 27510-61376, fax: 27510-62613 Email: nmania@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Δ. ΔΗΜΑΚΗ
ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ συζ. ΕΜΜ. ΔΑΜΑΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΛΩΡΙΔΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.05-26

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63238
ΕΜΜ. ΡΟΥΣΣΟΥ 1 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 27510, 61376

ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθ. 5191/04/2-2-05 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 2-2-05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Κ. ΦΟΥΦΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ/Α΄ Β